



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-230/2024-19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, sudac Ana Misir Šarić, odlučujući o prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, OIB 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom N.B. FANTASTIC REAL ESTATE d.o.o., OIB 62675135059, Split, Gundulićeva 26, 28. kolovoza 2024.

#### r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom N.B. FANTASTIC REAL ESTATE d.o.o., OIB 62675135059, Split, Gundulićeva 26.

II Stečajni postupak otvoren je 28. kolovoza 2024. u 8,47 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Za stečajnog upravitelja imenuje se Dinka Trumbić, OIB 43468134790, Split, Lovretska 10.

IV Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom N.B. FANTASTIC REAL ESTATE d.o.o., OIB 62675135059, Split, Gundulićeva 26.

V Stečajni upravitelj dužan je i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu dužnika te u ime i za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka te o obavljenim radnjama podnijeti sudu pisano izvješće.

VI Otvaranje i zaključenje stečajnog postupka upisat će se u sudski registar, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja registarski odjel ovog suda će provesti brisanje dužnika iz sudskog registra.

#### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split podnijela je ovom sudu 8. veljače 2024. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad N.B. FANTASTIC REAL ESTATE d.o.o., OIB 62675135059, Split, Gundulićeva 26,

navodeći da dužnik nema zaposlenih, a da na dan 7. veljače 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 399.625,66 EUR.

2. Nakon što je utvrđeno da su sukladno članku 428. SZ-a ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, ovaj sud je 27. veljače 2024. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, sukladno članku 430. SZ-a, objavio oglas poslovnog broja St-75/2024, u kojem je između ostalog sadržan poziv vjerovnicima da najkasnije u roku od 45 dana od dostave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka.

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, podnijela je 29. ožujka 2024. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon toga je sud, na temelju članka 433. SZ-a, rješenjem poslovnog broja St-75/2024 od 2. travnja 2024. obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom,

4. Nakon što je rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka postalo pravomoćno, spis predmeta dobio je novi poslovni broj, St-230/2024.

5. Rješenjem ovog suda poslovnog broja St-230/2024-2 od 6. svibnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Osim toga, naloženo je zastupniku po zakonu dužnika Zori Turk da sudu dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i popis imovine i obveza dužnika.

6. Zastupnik po zakonu dužnika nije dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i popis imovine i obveza dužnika i nije bio prisutan na ročištu radi očitovanja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

7. Financijska agencija je dostavila sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje u kojoj je potvrđeno da dužnik 6. lipnja 2024. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 239 dana. Financijska agencija je dostavila i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava u kojoj je potvrđeno da nepodmirene obveze dužnika 6. lipnja 2024. iznose 408.941,42 EUR.

8. Propisano je člankom 5. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, odnosno ako utvrdi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost dužnika.

9. Propisano je člankom 6. stavkom 2. SZ-a da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom Financijske agencije (članak 6. stavak 4. SZ-a).

10. Potvrdom Financijske agencije potvrđeno je da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršne osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 239 dana. Osim toga, sud je koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, putem web aplikacije eBlokade uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate utvrdio da na dan pisanja ovog rješenja dužnik i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje koje ukupno iznose 415.232,16 EUR. Stoga, prema članku 6. stavku 2. SZ-a, treba smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa da onda postoji stečajni razlog, kao pretpostavka otvaranja stečajnog postupka.

11. Stoga, prema članku 6. stavku 2. SZ-a, treba smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa da onda postoji stečajni razlog, kao pretpostavka otvaranja stečajnog postupka.

12. Međutim, prema članku 132. SZ-a, otvoreni stečajni postupak se ne provodi ako sud prije otvaranja stečajnoga postupka utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, a osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka u roku od 15 dana ne uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stoga je sud u prethodnom postupku izveo dokaze radi utvrđenja postojanja imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu i bi li ta imovina bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka ili je neznatne vrijednosti.

13. Prema podacima Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (provjera učinjena 7. svibnja 2024.) dužnik nije vlasnik nekretnina. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split dostavilo je 15. svibnja 2024. obavijest da se u Upisniku brodova Republike Hrvatske dužnik ne vodi kao vlasnik plovila. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, dostavilo je uvjerenje od 20. svibnja 2024. iz kojeg proizlazi da, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavilo je 22. svibnja 2024. dopis u kojem je navedeno da dužnik nije evidentiran kao sudionik prometa nekretnina. U registru financijskih izvješća evidentirano je da je dužnik 2021. podnio izjavu o neaktivnosti, a nisu objavljena godišnja financijska izvješća.

14. U prethodnom postupku je dakle utvrđeno da dužnik nema imovine, pa stoga nema sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka. Zbog toga su, sukladno članku 132. stavku 1. SZ-a, rješenjem ovog suda poslovnog broja St-230/2024-17 od 12. lipnja 2024. pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od petnaest dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 1.991,81 EUR.

15. Predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka nije plaćen.

16. Propisano je člankom 132. stavkom 2. SZ-a da će sud donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka ne predujme traženi iznos. Na izbor i imenovanje

stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja u skraćenom stečajnom postupku.

17. Izbor stečajnoga upravitelja obavljen je metodom slučajnoga odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda. Na temelju izbora metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja, stečajni upravitelj Dinka Trumbić, OIB 43468134790, Split, Lovretska 10 je imenovana ovim rješenjem, sukladno članku 85. stavku 1. SZ-a.

18. Slijedom navedenog, na temelju članka 132. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I do IV.

19. Sukladno članku 89. stavku 1. točka 13. SZ-a, članku 133. stavku 1. SZ-a i ostalim odredbama SZ-a, stečajni upravitelj je dužan i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika te u ime i za račun stečajne mase može unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti troškove stečajnog postupka, odnosno u slučaju ispunjenja potrebnih uvjeta predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe (članak 289. SZ-a), radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

20. Odluka pod točkom VI. izreke ovog rješenja donesena je na temelju članka 132. stavka 4. u vezi s člankom 286. stavkom 3. SZ-a.

U Splitu 28. kolovoza 2024.

Sudac  
Ana Misir Šarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Financijska agencija, RC Split
- N.B. FANTASTIC REAL ESTATE d.o.o., Split, Gundulićeva 26
- Zora Turk, Srbija, Beograd, Dejana Smiljkovića 89
- stečajni upravitelj Dinka Trumbić
- Porezna uprava Split, Ispostava Split, Domovinskog rata 2
- sudski registar - (odmah i nakon pravomoćnosti)
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086b-97e31**

Kontrolni broj: **0eb7a-9ab88-7135b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MISIR ŠARIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.